

वाडी बु.,ता.जि.नांदेड येथे नवनिर्मित १००
खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय अधिकारी/
कर्मचारी निवासी इमारत बांधकाम
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.०९/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : १४ मार्च, २०२२.

वाचा:-१)सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-
३/टे.६/वाडीबु१००खाटामुइवनिवाबांधकाम ७५-७६/२२, दि.०३.०१.२०२२ .

प्रस्तावना:-

वाडी बु, ता. जिल्हा नांदेड येथे नवनिर्मित १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारतीचे बांधकाम रु.७२६३.६५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागास विनंती केली असता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती सोबत जोडलेल्या Recapulation Sheet प्रमाणे रुग्णालय इमारतीसाठी रु. १२९७.०२ लक्ष इतकी रक्कम परिगणित केली होती. सदर प्रस्ताव सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. वाडी बु, ता. जिल्हा नांदेड येथे नवनिर्मित १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय अधिकारी/कर्मचारी निवासी इमारतीच्या अंदाजपत्रकास मान्यता प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयांच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करून घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार नवीन लेखाशिर्षकमधून सदर काम करण्याचे विभागाचे धोरण आहे.

शासन निर्णय :-

वाडी बु.,ता.जि.नांदेड येथे नवनिर्मित १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाचे अधिकारी/ कर्मचारी निवासी इमारत बांधकाम अंदाजपत्रकातील तांत्रिक बाबी तपासून त्यास मान्यतेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास प्रस्ताव सादर केला असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे बांधकामाकरीता रु.१२,९७,०२,३३५/- (अक्षरी रुपये बारा कोटी सत्यान्नव लाख दोन हजार तीनशे पस्तीस फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्यानिविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ७) प्रस्तावित उप जिल्हा रुग्णालय निवासी इमारत (टाईप-२ -२०,टाईप-३-०६ व टाईप -४ ची ०१) असून,त्याचे क्षेत्रफळ २९६७.५१ चौ.मी.असून बांधकामाचा दर २६०००/चौ.मी.आहे.
- ८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. १२.९७ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविण्यात येत आहे.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ आणि वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक, १ परिच्छेद क्र.१३४(१). नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०७१३३८४२७६१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**Pradip M
Balkavde**

Digitally signed by Pradip M Balkavde
DN: c=IN, o=Government Of
Maharashtra, ou=Public Health
Department, postalCode=400001,
st=Maharashtra,
2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698a28
c94703436c07cda664672d20607766d
c59d345b,
serialNumber=ed0fa40788bb5c0d7f7
6b869fa2e5835af215c6a80eae8f70eaf
87b0cf68d63f, cn=Pradip M Balkavde
Date: 2022.03.14 13:36:01 +05'30'

(प्र.मो. बलकवडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य भवन, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा-२, पुणे.

४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नांदेड
९. वैद्यकीय अधीक्षक, उपजिल्हा रुग्णालय वाडी बु, ता. जि. नांदेड
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड
११. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Construction of Residential Quarters for 100 Bedded Hospital at Wadi (Bk), Tq & Dist - Nanded.				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Residential Quarters (Type II-20 Nos, Type III-06 Nos & Type IV-01 No)	2967.51 Sq. M	26,000	7,71,55,260
	Total B.U.A. = 2967.51			
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			15,00,000
	(c) Ramp For Handicaps			1,00,000
		Sub Total (b+c)		16,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		
3	Electrification	5% of (a)	38,57,763	
	Internal	6% of (a)	46,29,316	
	Fire Fighting Arrangements etc.		25,00,000	
		Sub Total (3)		1,09,87,079
		Sub Total (A)		9,36,00,102
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	470	8000	37,60,000
	(ii) Development of Ground, Horticulture			5,00,000
	(iii) Land Scaping			5,00,000
		Sub Total (B)		47,60,000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		9,83,60,102
(C) OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)		10,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well		15,00,000	
3	D. G. Set - 100 Km		25,00,000	
		Sub Total (C)		50,00,000
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		10,33,60,102
(D) PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)	30,86,210	
	(ii) GST	12% on (P)	1,24,03,212	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)	1,03,36,010	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)	5,16,801	
		Sub Total (D)		2,63,42,233
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)	12,97,02,335
		Say Rs. Lakhs		1297.02

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,702 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31,002 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 43707 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.